



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-115

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, 25. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Roku Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 799/11 oranica Vinogradine površine 1271 čhv, čkbr. 801/4 oranica Skrajna reka površine 86 čhv, čkbr. 1424/A/2 šuma Gradine površine 1209 čhv, čkbr. 1425/A/2 vrt površine 127 čhv, čkbr. 1425/B/2 oranica Gradina površine 1118 čhv, čkbr. 1426 livada Berek površine 556 čhv, čkbr. 1431 ekonomsko dvorište u mjestu površine 504 čhv, čkbr. 1905/2 šikara Koturakov jarak površine 344 čhv, čkbr. 1906/A/2 oranica u brijegu površine 595 čhv, odnosno ukupno 5810 čhv, vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, položi razliku kupovine u iznosu od 13.671,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 28.001,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 14.330,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 359076, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 294128. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedenih nekretnina u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Roka Tunić Dugi Rat,

Poljički trg 3, OIB: 77891949271, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to u 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 15. lipnja 2005. broj: Z-2870/05 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-132/05 od 25. 01. 2005. uknjiženo je pravo zaloge za ukupan iznos od 34.437.660,07 kuna sa kamatama i troškovima prema rješenju u korist: Republike Hrvatske-Ministarstva financija, 1.2 Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, 5. 5.1. Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z.5182/2014. Zabilježba, prijedlog za osiguranje od 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587) zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014 za osiguranje od 7. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 5.2. Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014. Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014. Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 300.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 5.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 6. 6.3 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu do 832,12 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerene ovršnog troška u iznosu od 710,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerene ovršnog troška u iznosu od 1.037,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe ovršnog troška u

sveukupnom iznosu od 937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, u korist: Komunalac d.o.o., OIB. 27962400486, Ferde Livadića 14, Bjelovar, 6.4 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014. Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 7. 7.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 Zabilježba, pokretanje postupka, na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 123/99, 73/==, 114/01, 100/04, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 8. 8.1 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Predbilježba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici br. Ovr-992/15-71 od 06. 03. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.599,32 kune sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 120,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom te radi osiguranja daljnjih troškova ovrhe i troškova osiguranja za korist: Gramat d.d. Radnička cesta 198, Zagreb, 8.2 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Zabilježba, da će se uknjižba prava zalogu i ovršivost tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, 9. 9.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo. Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 9.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Roka Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 28.001,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglašiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Đure Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su četiri ponuđača i to: QRoko Tunić iz Dugog Rata, Robert Radić iz Pušćine, Ivana Pavliš iz Dominkovice 11 i Sanja Knapić iz Bjelovara. Ponuđač Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 28.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 14.330,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 28.001,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, će potrebnu razliku (13.671,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 28.001,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 359076, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 294128). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglašiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu,

Poslovni broj: 1 St-466/2020-115

redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 25. ožujka 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb308-772e6**

Kontrolni broj: **04349-2f6d0-69b29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.